

№ 104 от 23.04.2021 г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Борщ
3.1	Имя Павел
3.1	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты vostok@prizma-group.ru
3.3	Телефон + 7 (916) 510-65-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г. 77 АГ 4729950, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-906, доверенность от 20.03.2020 г. 77 АГ 3963116 зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения «Воздушная линия электропередачи 35 кВ «Ликино-Дубровка», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1952 г., что подтверждается Техническим паспортом «Подстанция 35 кВ «Дубровка» № 268 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Протокола № 1 от 29.06.2004 г. годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» Разделительного баланса ОАО «Мосэнерго» и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.10.2014 г. серия 50 АК №074374. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы</u>

	<p><u>публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Согласно Приложению № 1 к настоящему ходатайству</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="220 1368 1474 1574"> <tr> <td data-bbox="220 1368 1091 1473">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1091 1368 1474 1473">да (да/нет)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="220 1473 1091 1574">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1091 1473 1474 1574">да (да/нет)</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение № 1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 2.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 3. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута. 4. Технический паспорт «Подстанция 35 кВ «Дубровка» № 268 с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 					

	<p>5. Свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2014 г. серия 50 АК №074374, 1 экз., копия.</p> <p>6. Доверенность от 23.09.2020 г. 77 АГ 4729950, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-906, 1 экз., копия.</p> <p>7. Доверенность от 20.03.2020 г. 77 АГ 3963116, зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>П. С. Борщ</p> <p>(подпись) (инициалы, фамилия)</p>	« 23 » апреля 2021 г.

Приложение 1 к ходатайству

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:24:0040305:529	Орехово-Зуевский городской округ
2	50:24:0040305:531	Орехово-Зуевский городской округ
3	50:24:0040319:11	Орехово-Зуевский городской округ
4	50:24:0040319:14	Орехово-Зуевский городской округ
5	50:24:0040319:177	Орехово-Зуевский городской округ
6	50:24:0040319:178	Орехово-Зуевский городской округ
7	50:24:0040319:18	Орехово-Зуевский городской округ
8	50:24:0040319:19	Орехово-Зуевский городской округ
9	50:24:0040319:219	Орехово-Зуевский городской округ
10	50:24:0040319:229	Орехово-Зуевский городской округ
11	50:24:0040319:232	Орехово-Зуевский городской округ
12	50:24:0040319:233	Орехово-Зуевский городской округ
13	50:24:0040319:234	Орехово-Зуевский городской округ
14	50:24:0040319:235	Орехово-Зуевский городской округ
15	50:24:0040319:236	Орехово-Зуевский городской округ
16	50:24:0040319:237	Орехово-Зуевский городской округ
17	50:24:0040319:238	Орехово-Зуевский городской округ
18	50:24:0040319:239	Орехово-Зуевский городской округ
19	50:24:0040319:240	Орехово-Зуевский городской округ
20	50:24:0040319:241	Орехово-Зуевский городской округ
21	50:24:0040319:243	Орехово-Зуевский городской округ
22	50:24:0040319:245	Орехово-Зуевский городской округ
23	50:24:0040319:247	Орехово-Зуевский городской округ
24	50:24:0040319:249	Орехово-Зуевский городской округ
25	50:24:0040319:250	Орехово-Зуевский городской округ
26	50:24:0040319:252	Орехово-Зуевский городской округ
27	50:24:0040319:253	Орехово-Зуевский городской округ

28	50:24:0040319:254	Орехово-Зуевский городской округ
29	50:24:0040319:256	Орехово-Зуевский городской округ
30	50:24:0040319:259	Орехово-Зуевский городской округ
31	50:24:0040319:260	Орехово-Зуевский городской округ
32	50:24:0040319:265	Орехово-Зуевский городской округ
33	50:24:0040319:266	Орехово-Зуевский городской округ
34	50:24:0040319:277	Орехово-Зуевский городской округ
35	50:24:0040319:278	Орехово-Зуевский городской округ
36	50:24:0040319:279	Орехово-Зуевский городской округ
37	50:24:0040319:291	Орехово-Зуевский городской округ
38	50:24:0040303:602	Орехово-Зуевский городской округ
39	50:24:0040303:603	Орехово-Зуевский городской округ
40	50:24:0040303:604	Орехово-Зуевский городской округ
41	50:24:0040303:606	Орехово-Зуевский городской округ
42	50:24:0040303:607	Орехово-Зуевский городской округ
43	50:24:0040303:608	Орехово-Зуевский городской округ
44	50:24:0040303:609	Орехово-Зуевский городской округ
45	50:24:0040303:610	Орехово-Зуевский городской округ
46	50:24:0000000:92	Орехово-Зуевский городской округ
47	50:24:0040305	Орехово-Зуевский городской округ
48	50:24:0040319	Орехово-Зуевский городской округ
49	50:24:0040303	Орехово-Зуевский городской округ
50	50:24:0000000	Орехово-Зуевский городской округ